

序号	序号	名 称	层数	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率(计算面积 / 占地面积)	火灾危险性	耐火等级	备 注
1	14	PVD厂房南	4	1098.8	4418.4	4418.4	甲类	一级	G#F#F# 属于《建筑设计防火规范》中规定的甲类厂房，火灾危险性为甲类，耐火等级为一级。
2	15	室外设备区		393.88		393.88			
3	16	室外设备区		514.3		514.3			
4	16	G#F#F#	2	2066.2	4132.4	4132.4	丁类	一级	
5	17	室外设备区		681.9		681.9			G#F#F# 属于《建筑设计防火规范》中规定的甲类厂房，火灾危险性为甲类，耐火等级为一级。
6	11	1#F#F#	4/8	429.0	1716.0	2021.35	甲类	二级	
7	17	VDF#F#	2/9	458.45	933.4	2345.48	甲类	二级	
8	18	室外设备区		21		21			
9	12	碱罐罐区		153.17		153.17	丁类		已建建筑、构筑物
10	10	FKJ泵房	4	978.3	3913.2	3913.2	甲类	一级	
11	11	室外设备区		415.04		415.04			
12	12	聚合橡胶装置	3	512.8	1538.4	1538.4	丙类	二级	
13	13	碱罐池		65.1		65.1	丁类	二级	G#F#F# 属于《建筑设计防火规范》中规定的甲类厂房，火灾危险性为甲类，耐火等级为一级。
14	14	3#F#F# (P、VDF、东列)	2	431	755	755	甲	二级	
15	20	丁类东列	2	918.06	1868.94	1868.94	丁类	二级	
16	21	公用车间	2	1098.8	1735.8	1098.8	丙类	二级	
17	17	室外设备区		90		90			本次报批
18	22	纯水站		300	300	300	丁类	二级	
19	19	纯水站扩建	1	261.5	261.5	261.5	丁类	二级	
20	20	空压站	1	33		33			
21	23	纯水、空压站	2	502	1004	1004	丙类	二级	已建建筑、构筑物
22	22	室外设备区		454.93		454.93			
23	24	罐组房屋	1	351.8	351.8	351.8	丙类	二级	
24	24	配电房	1	583.8	583.8	583.8	丙类	二级	
25	25	室外设备区		171.65		171.65			已建建筑、构筑物
26	31	排水水池		357.77		357.77			
27	27	室外设备区		105.42		105.42			
28	32	事故应急池一		750		750			
29	33	事故应急池二		31.36		31.36			本次报批
30	34	污水处理量控制房		16.02	16.02	16.02			
31	52	罐区	1	589.8		589.8	甲类		
32	32	控制房		1145.96		1145.96	甲类		
33	35	渣干水物脱氯装置		19.6	19.6	19.6			已建
34	36	污水处理中心		1405		1405			
35	19	厂区食堂		3141.2		3141.2			
36	39	PVD/F#F#东列	4	612.06	612.06	1224.12	丁类	二级	
37	66	综合楼	5	1084.02	5490.08	5490.08	民用	二级	已建
38	63	中央控制室	1	875	1750	1750	丁类	一级	
39	67	消防水池		500		500			
40	65	白泥一	1	32	32	32	民用	二级	
41	61	白泥二	1	32	32	32	民用	二级	
42	62	综合修	3	916.38	2790.16	2984.57	民用	二级	
		合计		24598.07	34254.56	47161.94			

说明:

1.主要设计依据:

- 1)《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版);
- 2)《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283—2020;
- 3)《工业企业总平面设计规范》GB50187—2012;

2.图中标注的尺寸:建、构筑物建筑尺寸已按单体外包尺寸标注到位。装置以外围外壁为准。建、构筑物标注尺寸以外墙檐口为准。

3.图中所注尺寸和标准单元除注明者外,均以米为单位。

4.基地内设置消防一次站,建、构筑物内部不设消防喷淋操作柜及树木、绿化、管廊等。

5.厂区消防车道宽度不小于4米,主要消防车道宽度不小于6米,消防车道的转弯半径不小于9米。

6.本区消防管径主管部门批准后方可进行施工。

7.总图以厂界道路为起点100米范围内无环境敏感目标。

8.本项目绿色建筑星级为绿色。

9.新建建筑间距符合《精细化工企业工程设计防火标准》、《建筑设计防火规范》新建建筑符合相关消防、安全、环保、应急、供电、防雷等相关设计规范。

10.总图中圈出的设置不超越范围线,高度不超过2.2米的空透圈设置。

11.总本项目采用的地面停车位形式为平行式,尺寸为3.14x6.4米。

在建构筑物一览表											
序号	序号号	名称	层数	占地面积(m ²)	计算建筑面积(m ²)	容积率计算面积(m ²)	火灾危险性	耐火等级	规划高度(m)	建筑高度(m)	备注
1	15	5# 装置	9	859.04	206.60	6955.16	甲类	一级	46.40	46.40	
2		室外设备区		234.00		234.00					
3	4.3	T类仓库	1	1277.58	9078.78	9078.78	T类	二级	23.15	23.52	
4	4.2	甲类仓库	1	458.62	458.62	458.62	甲类	一级	6.25	5.32	
5	17	7#厂房	3	1332.13	4829.79	4829.79	甲类	一级	23.40	21.40	
6		室外设备区		89.48		288.00					
7	18	后处理车间	4	1778.88	7837.88	7452.38	T类	二级	25.40	23.40	
8	26	配电室(二)	3	525.00	1602.20	1602.20	T类	一级	20.60	18.80	
9	51	罐区一		893.40		893.40	T类				
10	1	厂区管架		628.53		628.53					
11	5.3	疏水站		80		80	T类				
12	54	装卸站	2	161.5	131.58	131.58	T类	二级	7.50	7.50	
13	6.3	非机站罐	1	250.00	125.00						
		合计		8568.16	24270.45	32632.44					

序号	单序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	计算建筑面积 (m ²)	容积率计算面积 (m ²)	火灾危险类别	耐火等级	规划高度 (m)	建筑高度 (m)	备注
1	24	阅览室	2	468.24	999.70	999.70	丙类	一级	14.40	12.60	
2	37	污水处理站	3	1039.94	3581.86	3157.90	丁类	二、三级	20.90	19.20	地下室面积423.96
		综合楼一	1	449.34	449.34				0.50	0.50	地下室
		综合楼二	1	870.81	72.14	72.14			5.00	5.00	屋顶地上水池 (南侧有顶盖)
3	55	辅助区		105.61		105.61	丁类				
合计				2933.94	5103.04	4335.35					

经济技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地红线面积	m ²	70443.58	
2	建构筑物占地面积	m ²	36100.17	
3	计算总建筑面积	m ²	64628.05	
4	折算容积率计算面积	m ²	84129.73	
5	道路面积	m ²	18000	
6	容积率		1.194	
7	建筑系数	%	51.25	
8	绿化用地面积	m ²	13200	
9	绿草地	%	18.74	
10	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	20355.32	
11	行政办公及生活服务设施占地面积所占比重	%	5.64	<7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	4893.95	原售楼1-3层商业不计入行政管理原售楼面积，4-5层为办公，计入
13	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重	%	7.69	<10%
14	机动车停车位	个	14	满足厂内使用需求



中华人民共和国一级注册建筑师				工程勘察设计出图专用章 (有效期至:2026年4月30日) 单位:中国电子系统工程第四建设有限公司 行业:化工石化医药行业甲级;电子通信/行业 (电子工程)甲级;建筑行业(建筑工程)甲级 证书号:A113001683							
姓名:李忠凯 注册号:1300168-09 有效期:至2026年06月											
注册工程师印章 或特种设备设计许可印章				Registered Engineer's Seal Special Equipment Design Permission Seal							
设计出图专用章 Special Seal for Design and Drawing											
工艺	PR	电气	EL	暖通	AR	暖通	HE	给排水	WS	通信	TC
管道	PI	自控	IN	结构	ST	暖通	HV	设备	RE	设备	FE
专业会签 SPEC. SIGN											
0 首次发行 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯 李忠凯											
REVISION 说明 DESIGN 校核 审核 审核 审核 审核 审核 审核 审核											
DATE 2025.10.09											
CEFC 中国电子系统工程第四建设有限公司 CHINA ELECTRONIC SYSTEM ENGINEERING QUALITY OF QUALIFICATION											
资质等级 甲级 证书编号 A113001683											
工程名称 PROJECT 苏州 苏州											
设计项目 UNIT 苏州 苏州											
设计阶段 STAGE 第 1 共 4 张 OF											
图名 FIG. NAME 总平面布置图											
图号 FIG. NO. E23044-C-00-GL-01											